

**Afdelingsbestyrelse**

**Referat April 2015**

**Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag den 16.04.2015 Klokken 17.00 – 20.30**

---

**Deltagere:** Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent),  
Ole Lianee, Nicole Norén, Karin Kalsig

**Afbud fra:** Birgit Markfoged, Mogens Arildslund, Jesper Kjærsgård (BDK)

**Fordeling Deltagere +**

Marianne Andersen (Formand AB), Jesper Kjærsgård (BDK), Gitte Tvilling Sørensen (BDK)

**I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.**

## Indholdsfortegnelse:

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 2 – Opfølgning af referater.....	2
Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.....	2
Ad 4 – Orientering ved Driftschef / Inspektør .....	2
Ad 5 – Renovering / LAR .....	2
Ad 6 – Råderet.....	2
Ad 7 – Sager til behandling .....	3
Ad 8 – Lukket møde.....	3
Ad 9 – Hjemmeside / Facebook.....	3
Ad 10 – Kokkedal på vej .....	3
Ad 11 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen .....	3
Ad 12 – Eventuelt.....	3
Ad 13 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 14 – De næste møder og arrangementer.....	3
Ad 15 – HUSKEREN .....	3

## Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

## Ad 2 – Opfølgning af referater

Opfølgning af reglerne for håndværker kørsel i området;

Bekæmpelse af Skader ( fugle )

Er muligvis for tæt på bebyggelse til at jægerne må skyde, vil blive undersøgt.

Vi bliver opkrævet for 368 licenser fra YouSee, vi er kun 366 boliger.

De 2 licenser er til ejendomskontoret og vaskeriet. Bo undersøger om vi kan undgå licens i vaskeriet.

## Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

Lokalrådsmøde d. 7/5.

Regnskab for 2014 er kommet i udkast. Rating er nu C. Lille overskud.

Imageudvalget - orientering fra møde d. 23 marts

Interesserede beboere fundet.

Udvidelse af regnvandskapaciteten på den østlige side af åen nærmer sig sin afslutning, indvielse d.7/5.

## Ad 4 – Orientering ved Driftschef / Inspektør

Budgetkontrol

Økonomi kører fint

Kondirum. Multimaskinen (fra Harald Nyborg) er færdig. Maskinen ved siden af kan det samme. Benpres maskine ønskes af brugerne. OK fra bestyrelsen.

Begge varmevekslere anbefales udskiftet i år af energiøkonomiske årsager. De er fra 1975. Den ene er budgetsat til i år, den anden til om 5 år. OK fra bestyrelsen og Jesper.

Trailer er beskadiget. Bo undersøger pris på ny.

## Ad 5 – Renovering / LAR

Orientering fra Renovering

Lone har fået billeder af de fliser, bestyrelsen har valgt til at vælge imellem.

På P-plads ved By 230 bliver der opsat skur med udstilling af valgmuligheder/tilvalg.

Orientering vedr. LAR

Ikke noget nyt

## Ad 6 – Råderet

Rette råderetten til, med de sidste indkommende forslag. Udsat.

## Ad 7 – Sager til behandling

Opfølgning af regler for tabt arbejdsfortjeneste for bestyrelsesmedlemmer  
Lone gennemgik regler for den almene boligsektor.

Beboermøde 08-09-15 kl. 19:00. Vores forretningsfører Torben Hangaard har sagt ja til at være dirigent.

Oversigtsskilt ved indkørsel til Nordengen.  
Ole har lavet oplæg, som Bo går videre med og undersøger priser.

## Ad 8 – Lukket møde

Separat referat

## Ad 9 – Hjemmeside / Facebook

Hjemmesiden v/ Ole  
Besøg det samme, mange på søgeord: renovering.

Facebook v/ Nicole  
Uformel undersøgelse om interesse for køb/salg. Overvejende positiv tilbagemelding. Nu er der 2 Facebookgrupper, den ene til rent køb/salg.

## Ad 10 – Kokkedal på vej

## Ad 11 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen

## Ad 12 – Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet besluttet.

## Ad 13 – Godkendelses af referatet

Referat godkendt

## Ad 14 – De næste møder og arrangementer

16-04-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde  
21-05-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde  
**09-06-15 kl. 18.00 Repræsentantskabsmøde**  
18-06-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde Jesper deltager i mødet  
Juli Havevandring  
20-08-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde  
**08-09-15 kl. 19:00 Beboermødet**  
17-09-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde  
15-10-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde  
19-11-15 kl. 17:00 Bestyrelsesmøde

## Ad 15 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-  
Trailer i bebyggelsen