

---

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d. 18.08.16 Klokken 17:00 – 21:00

**Deltagere:** Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent),  
Ole Lianee, Tommy Theilgaard Leth, Bo H. Christensen

**Afbud fra:** Nicole Noren,

**Fordeling Deltagere +**  
Marianne Andersen (Formand AB), Helle Jeppesen (BDK), Jens Damgaard (BDK)

**I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.**

---

## Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 2– Opfølgning af referat .....	2
Ad 3– Meddelelser / orientering fra formanden med flere .....	2
Ad 4– Orientering ved Inspektør/ Driftchef.....	2
Ad 5 – Budget kontrol.....	2
Ad 6– Renovering / LAR .....	2
Ad 7 – Sager til behandling .....	2
Ad 8 - Udvalgsgupper.....	3
Ad 9 Afdelingsmøde- Beboermøde d. 06.09.16.....	3
Ad 10 – Hjemmeside / Facebook.....	3
Ad 11 – Lukket møde.....	3
Ad 12– Punkter til "INFO" fra bestyrelsen .....	3
Ad 13 – Eventuelt.....	3
Ad 14 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 15 – Kommende møder.....	3
Ad 16 – HUSKEREN .....	3

## Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

## Ad 2– Opfølgning af referat

1. Opfølgning af gulvlak
2. Status på hjertestarter
3. Hegn omkring haverne og kvaliteten af hegnet,

## Ad 3– Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Der skal være Styringsdialogmøde med kommunen 12/10. Marianne deltager sammen med Jens.
2. Bedre og billigere drift, besparelser efter nyt udbud og indført e-syn i hele AB. Vi venter på opgørelse for afdelingen.
3. Nedgravning af strømkabel til Nordforbrændingen. Problemer ud for det sydøstlige hjørne af Byengen, hvor der skal ligge en sø.
4. BDK's direktør på besøg. Blev vist rundt af Marianne og Lone.
5. Ole har lavet oversigtsplan for Byengen og Nordengen med angivelse af legepladser, vaske-ri, beboerhotel og selskabslokale mv.

## Ad 4– Orientering ved Inspektør/ Driftchef

1. Status på hvornår varmevekslerne bliver udskiftet. Er i fuld gang. [Varsling før lukning for det varme vand sendes ud til beboerne.](#)
2. Pris på sten ved rundkørslen i Nordengen. Udskiftning af kant langs parkeringsarealer mod øst og vest. Pris er indhentet. [Hvis vi kan finde penge til det, bliver det lavet i år.](#)
3. Skilte ved indkørsel til Nordengen. [Der skal ryddes op, men venter til efter LAR.](#)

## Ad 5 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet.
2. Min Energi

## Ad 6– Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering. Skab under vask i badeværelse. Vask skal afmonteres for at blive placeret efterfølgende ovenpå skab. [Kan udføres efter renovering for beboers regning.](#)
2. Orientering vedr. LAR. [Skure, starter i september. En blok ad gangen.](#)

## Ad 7 – Sager til behandling

1. Status på Havevandring. [Bo går 3. gang i næste uge. 45 i alt.](#)
2. Infobrev.
3. Hjertestarter. [Lone beder Jens bestille den til opsætning i oktober.](#)
4. Lomme pengeprojekt via Kokkedal på vej. [Bo synes, det er en god ide at hjælpe et ungt menneske, og bestyrelsen er positiv.](#)
5. Portaler. Der er fundet penge til at få taget portalerne ned. [Vi forventer, det snart går i gang.](#)
6. Antenneanlæg. [Møde med YouSee-konsulent d. 22/8.](#)

## Ad 8 - Udvalgsgrupper

1. Legeplads udvalget. På standby til LAR er overstået.
2. Grønne områder: Udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu.
3. Antennebidraget: Udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu.

## Ad 9 Afdelingsmøde- Beboermøde d. 06.09.16

Bjarne Nigaard bliver dirigent. Annette er referent.  
Lone er i gang med beretningen. Den bliver omdelt sammen med budgettet og evt. forslag.

## Ad 10 – Hjemmeside / Facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole
2. Facebook v/ Nicole.

## Ad 11 – Lukket møde

Separat referat

## Ad 12– Punkter til ”INFO” fra bestyrelsen

## Ad 13 – Eventuelt

## Ad 14 – Godkendelses af referatet

## Ad 15 – Kommende møder

- 06-09-2016 – Afdelingsmøde (Beboermøde)
- 15-09-2016 – Bestyrelsesmøde
- 20-10-2016 – Bestyrelsesmøde
- 17-11-2016 – Bestyrelsesmøde
- 03-12-2016 – Julefrokosten

## Ad 16 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-  
Trailer i bebyggelsen  
Havevandring i år  
Rodfræsning  
Hegn ved Nordengens legeplads  
Nye bestyrelsesmedlemmer på kursus, Ny i bestyrelsen.