



Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag den 18.02.2016 Klokken 17:00-21:00

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent),
Ole Lianee, Birgit Markfoged, Nicole Norén, Tommy Theilgaard Leth, Bo H. Christensen,
Afbud fra:

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (Formand AB), Gitte Tvilling Sørensen (BDK)

I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.

Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 2 – Opfølgning af referat	2
Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere	2
Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef.....	2
Ad 5 – Budget kontrol	2
Ad 6 – Renovering / LAR	2
Ad 7 – Sager til behandling	2
Ad 8 – Udvalgsgrupper.....	2
Ad 9 – Hjemmeside / Facebook.....	2
Ad 10 – Lukket møde	3
Ad 12 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen	3
Ad 13 – Eventuelt.....	3
Ad 14 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 15 – De næste møder og arrangementer.....	3
Ad 16 – HUSKEREN	3

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 2 – Opfølgning af referat

1. Opfølgning af gulvlak.
2. Skilte til Nordengen. Er blevet forsinket pga. nyt logo mv. Bo bestiller nyt skilt.

Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Orientering fra weekend konference d. 29-30. januar. Frits var skuffet over emnet "Digitalisering". Ellers blev der talt om effektiv drift og kontanthjælpsloft.
2. Kokkedal på vej, prækvalifikation godkendt.
3. OB møde, omlagte lån giver besparelser. Byengen-Nordengen har opnået en besparelse på kr.65.000. Ny driftschef skal ansættes.
4. Nytårskur hos borgmesteren, faldende kriminalitet.
5. Hjertestarter, ny pris hjemtages.

Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftschef

1. Udskiftning af varmevekslere. Starter d. 4/4 og varer 14 dage for bebyggelsen. Varsling kommer ud til beboerne.
2. Selskabslokalet vil være lukket for udlejning, når toiletterne skal renoveres senere på året.

Ad 5 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet
2. Min Energi.

Ad 6 – Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering
2. Orientering vedr. LAR. Skure, der bliver lavet prøveskure i By 73 og 74. Start d.22/2. Det bliver genopretning af de eksisterende skure med nye grønne tage og nye døre med cylinder-lås.

Ad 7 – Sager til behandling

1. Status på Vaskeri: Hvor stor belastning der har været på vaskeriet siden sidst. Det kører ok.
2. Tilgængelighedsrapport. Behandles senere når LAR er på plads.

Ad 8 – Udvalgsgrupper

1. Legeplads udvalg:
2. Grønne områder udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu.
3. Antennebidrag, antenneanlæg. Ole, Frits og Tommy undersøger mulighederne.

Ad 9 – Hjemmeside / Facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole. Up to date. Oversigt over spiseaftner i Cafe Naboskab. Sidste torsdag i måneden.
2. Facebook v/ Nicole. Gang i den. Der er blevet tyndet ud i antallet af brugere. Brugere udenfor afdelingen er generelt blevet udelukket.

Ad 10 – Lukket møde

Ad 12 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen

Ad 13 – Eventuelt

Små tastaturer til iPad.

Brugervejledning til de nye badeværelser. [Bør revideres](#). Misvisende mht vinduer (pleje) mv. Lone tager den med til [Byggeudvalgsmøde](#) i næste uge.

Ad 14 – Godkendelses af referatet

Ad 15 – De næste møder og arrangementer

- 17-03-2016 - Bestyrelsesmøde
- 21-04-2016 – Bestyrelsesmøde [dagen før bededagsferien](#)
- 19-05-2016 – Bestyrelsesmøde
- 09-06-2016 - Repræsentantskabsmøde, Byengen 230
- 16-06-2016 – Bestyrelsesmøde
- 18-08-2016 – Bestyrelsesmøde
Afdelingsmøde (Beboermøde)
- 15-09-2016 - Bestyrelsesmøde
- 20-10-2016 - Bestyrelsesmøde
- 17-11-2016 – Bestyrelsesmøde
- 03-12-2016 – julefrokosten

Ad 16 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-
Trailer i bebyggelsen
Havevandring næste år
Rod fræse
Hegn ved Nordengens legeplads
Hjertestarter
Tilgængelighed