



---

**Referat til afdelingsbestyrelsesmødet torsdag den 16.2.2017 Klokken 17:00 – 20:05**

**Deltagere:** Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent), Ole Lianee, Nicole Noren, Tommy Theilgaard Leth, Lis Nielsen, Bo H. Christensen.

**Afbud fra:**

**Fordeling Deltagere +**

Marianne Andersen (Formand AB), Helle Jeppesen (BDK), Jens Damgaard (BDK)

**I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.**

---

**Indholdsfortegnelse**

|  |   |
|--|---|
| Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....                                       | 2 |
| Ad 2 – Opfølgning på referat.....  | 2 |
| Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.....              | 2 |
| Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef .....                          | 2 |
| Ad 5 – Budget kontrol .....  | 2 |
| Ad 6 – Renovering / LAR / Terrassedøre .....                               | 2 |
| Ad 7 – Sager til behandling .....  | 2 |
| Ad 8 – Ændringsforslag til husorden – råderetten og vedligeholdelsen ..... | 2 |
| Ad 9 – Udvalgsgrupper.....   | 2 |
| Ad 10 – Hjemmeside / Facebook .....  | 3 |
| Ad 11 – Lukket møde.....   | 3 |
| Ad 12 – Nyhedsbrev .....   | 3 |
| Ad 13 – Eventuelt.....   | 3 |
| Ad 14 – Opgaver til driftschefen .....                                     | 3 |
| Ad 15 – Kommende møder .....   | 3 |
| Ad 16 – HUSKEREN.....  | 3 |
| Ad 17 – Godkendelses af referatet.....                                     | 3 |

## Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt

## Ad 2 – Opfølgning på referat

Tidshorisont på greb på yderside af altan-/terrassedøre i altangangsboliger. De bliver monteret når vejret er varmere.

Lone, Tommy og Frits har været til YouSee informationsmøde vedr. det nye antennenet.

## Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Orientering vedr. Hørsholm afd. Ny mand er ansat, så de er fuldtallige.
2. Orientering fra den årlige konference på LO skolen. Mange emner: fundraising, beboerdemokrati mm.
3. I blok 3 vil der på havesiden blive plantet hæk i forlængelse af hegn for at lukke huller.
4. Vi har fået kompensation fra Radius for gener ved nedgravning af kabel sidste sommer, kr 13.000.

## Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef

1. Mangler stadigvæk svar fra UNO vedr. skrivelse fra Driftschef Jens Godwin Damgaard omkring kreditnota for deres serviceaftale som er mangelfuldt opfyldt i efteråret. Er kommet nu.
2. Pris på service kontrakt på elevatoren, og hvad kontrakten indeholder.
3. Døren nedenfor trappen ned til vaskeriet er nu blevet låst. Adgang med vaskerbrik/kondirumsbrik.
4. Ventilationsarbejde til badeværelser i de små lejligheder er startet i blok 1 i dag.
5. Ny kaffemaskine til beboerlokale er kommet, men ikke monteret endnu.
6. Hunde skal være i snor i bebyggelsen.

## Ad 5 – Budget kontrol

## Ad 6 – Renovering / LAR / Terrassedøre

1. Orientering vedr. Renovering. Bo har laver liste over fejl og mangler. Liste bliver løbende fremsendt til byggeledelse.
2. Orientering vedr. LAR.
3. Status på udbud af terrassedøre. Der er indledende møde d. 27/2. Lone og Frits deltager.

## Ad 7 – Sager til behandling

1. Sidste nyt vedr. Antenneanlæg
2. Kursus og flytning vedr. ny hjemmeside

## Ad 8 – Ændringsforslag til husorden – råderetten og vedligeholdelsen

1. Fastsættelse en dato for det ekstraordinære beboermøde vedr. ændringsforslag til husorden m.m.
2. Opsætning af ting og sager på de nye skurplader
3. Vedligeholdelsen af postkasser

## Ad 9 – Udvalgsgrupper

1. Undersøger priser fra andet firma vedr. legepladser, da vi skal have mindst to tilbud hjem på grund af beløbets størrelse.
2. Nordengen 77 vil gerne være med i udvalget grønne områder.

## Ad 10 – Hjemmeside / Facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole
2. Facebook v/ Nicole

## Ad 11 – Lukket møde

Separat referat

## Ad 12 – Nyhedsbrev

1. Næste udsendelse af nyhedsbrev til beboerne

## Ad 13 – Eventuelt

## Ad 14 – Opgaver til driftschefen

Antenneanlæg. Vi savner svar fra driftschefen på mail fra Lone d. 3/2-2017.

Vi mangler svar på, hvorfor vandforbruget er blevet 70.000kr dyrere end budgetteret trods 20 % lavere forbrug i 2015.

Lone har bedt om, at få de penge, der var afsat til legepladser i 2016 og ikke blev brugt, overført til 2017. Tilbage melding mangler fra BDK.

## Ad 15 – Kommende møder

## Ad 16 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-  
Trailer i bebyggelsen  
Rodfræsning  
Opfølgning af gulvlak  
Hegn omkring haverne og kvaliteten af hegn

## Ad 17 – Godkendelses af referatet