



Andelsboligforeningen
Hørsholm - Kokkedal
Afdeling 9

Ab Hørsholm/Kokkedal
Byengen – Nordengen afd 9

Afdelingsbestyrelse

Referat Januar 2016

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d. 21.01.2016 Klokken 17:00 – 20:55

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent),
Ole Lianee, Birgit Markfoged, Nicole Norén, Tommy Theilgaard Leth, Bo H. Christensen,
Afbud fra:

Fordeling Deltagere +

Marianne Andersen (Formand AB), Gitte Tvilling Sørensen (BDK), Thomas Fergo (BDK)

I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.

Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 2 – Opfølgning af referat.....	2
Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.....	2
Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef	2
Ad 5 – Budget kontrol	2
Ad 6 – Renovering / LAR	2
Ad 7 – Sager til behandling	2
Ad 8 – Udvalgsgrupper	2
Ad 9 – Hjemmeside / Facebook.....	2
Ad 10 – Lukket møde.....	2
Ad 11 – Kokkedal på vej	3
Ad 12 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen.....	3
Ad 13 – Eventuelt	3
Ad 14 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 15 – De næste møder og arrangementer.....	3
Ad 16 – HUSKEREN	3

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Ok

Ad 2 – Opfølgning af referat

-

Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Opfølgning af gulvlak. [BDK undersøger stadig løsninger sammen med andre boligselskaber.](#)
2. [Skilte til Nabohjælp er kommet. Placering ved indkørsel til Byengen hhv. Nordengen.](#)
3. Nytårskur på rådhuset 2/2. Lone deltager.
4. Frits har været til møde i å-lauget. Der er en del fisk i åen.

Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef

1. E-Syn: Hvor langt er vi med E-synet? [Bo har haft 3 syn. Positive reaktioner. Tidsbesparende.](#)
2. Varmevekslere. [Planen er 2 nye. Bo har møde på onsdag med rådgiver og entreprenør.](#)

Ad 5 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet
2. Min Energi

Ad 6 – Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering. Blokmøde d. 19/1 for 1, 2 og 25, altangangsblokke. Manglende gennemgange i etape 1. [Nogen af beboerne har ikke afleveret mangellister.](#)
2. Orientering vedr. LAR. [Der arbejdes videre på skurløsning.](#)

Ad 7 – Sager til behandling

1. Status på Vaskeri: hvor meget belastning der er på vaskeriet siden sidst.
2. Antennebidraget.
3. Weekend konference d. 29-30. januar. 5 deltager.

Ad 8 – Udvalgsgrupper

1. Legeplads udvalg: [Det nye aktivitet net er opsat i Nordengen.](#)
2. Grønne områder udvalg er pt ikke kommet i gang endnu.

Ad 9 – Hjemmeside / Facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole. [Skulle være opdateret.](#)
2. [Beskrivelse af renoveringsforløb på Facebook og hjemmeside, som Ole har oplevet det.](#)
3. Facebook v/ Nicole. [Bestyrelsen blev enige om at ændre til en lukket facebook-gruppe, som nu kun er for beboere i afd 9.](#)

Ad 10 – Lukket møde

1. Separat referat

Ad 11 – Kokkedal på vej

1. Fredensborg Kommunes direktion har godkendt prækvalifikationsansøgningen til LBF om perioden fra 2017 til og med 2020.

Ad 12 – Punkter til "INFO" fra bestyrelsen

Ejendomskontoret er ikke åbent i frokostpausen. Kom i kontortiden og henvend jer der.

Ad 13 – Eventuelt

Punktet hvor alt kan diskuteres, men intet besluttet.

Ad 14 – Godkendelses af referatet

Ad 15 – De næste møder og arrangementer

Ad 16 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-
Trailer i bebyggelsen
Havevandring næste år
Rodfræse
Hegn ved Nordengens legeplads
Hjertestarter. Priser er ved at blive indhentet.