



---

**Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d. 17.11.16 Klokken 17:00 – 19:50**

**Deltagere:** Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent), Ole Lianee, Nicole Noren, Tommy Theilgaard Leth, Lis Nielsen, Bo H. Christensen

**Afbud fra:**

**Fordeling** Deltagere +  
Marianne Andersen (Formand AB), Helle Jeppesen (BDK), Jens Damgaard (BDK)

**I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.**

---

## Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden .....	2
Dagsorden blev godkendt.....	2
Ad 2 – Opfølgning på referat .....	2
Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere .....	2
Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef .....	2
Ad 5 – Budget kontrol .....	2
Ad 6 – Renovering / LAR .....	2
Ad 7 – Sager til behandling.....	2
Ad 8 – Ændringsforslag til husorden – råderetten og vedligeholdelsen .....	2
Ad 9 – Udvalgsgrupper .....	3
Ad 10 – Hjemmeside / facebook.....	3
Ad 11 – Lukket møde.....	3
Ad 12 – Nyhedsbrev .....	3
Ad 13 – Eventuelt.....	3
Ad 14 – Opgaver til driftschefen .....	3
Ad 15 – Kommende møder.....	3
Ad 16 – HUSKEREN.....	3
Ad 17 – Godkendelses af referatet.....	3

## Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

## Ad 2 – Opfølgning på referat

-

## Ad 3 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Orientering fra organisationsbestyrelsesmøde. Driftskonference i 2017. Lederuddannelse af ledende ejendomsfunktionærer i 2017. Fællesdrift diskuteres. Diverse indkøbsaftaler gennemgås.
2. Orientering fra møde med Rådgiver Otto Krarup Hansen vedr. udbudsmaterialet på Terrassedøre og evt. fugning mellem vinduesparti og murvinger.
3. Orientering vedr. råderetssager
4. Orientering vedr. budgetopfølgningsmøde med Jens og Bo.
5. Borgmestermøde d 29/11.

## Ad 4 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef

1. Status på kantsten ved parkeringspladsen i rundkørselen. Østsiden er færdiggjort.
2. [Hjertestarter på væg udenfor vindue til køkken i selskabslokale.](#)
3. Praktikant via Fredensborg kommune i 13 uger, forventes at komme næste fredag.
4. [Mandag lukker trappen ned til vaskeriet midlertidigt for at lave ny belægning. Der bliver adgang fra den anden ende \(10A\).](#)
5. [Torsdag d 24/11 møde med legepladsfirma, Lone og Frits.](#)

## Ad 5 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet. Ser fint ud.

## Ad 6 – Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering v/ Annette og Frits.
2. Orientering vedr. LAR
3. Behandling af brev fra byggeudvalget vedr. opsætning af de nye postkasser
4. Åbent hus i blok 3 den 26.11.2016

## Ad 7 – Sager til behandling

1. Sidste nye vedr. Antenneanlæg. Der kommer en rådgiver rundt i afdelingerne i AB Hørsholm Kokkedal og gennemgår anlæggene. AB afholder udgiften.
2. [Der bliver aflæst og plomberet målere i uge 2, 2017. Varsler udsendes.](#)

## Ad 8 – Ændringsforslag til husorden – råderetten og vedligeholdelsen

3. Ekstraordinært beboermøde for at ændre husorden
4. Opsætning af ting og sager på de nye skurplader
5. Vedligeholdelsen af postkasser

## Ad 9 – Udvalgsgrupper

1. Undersøger priser fra andet firma vedr. legepladser. da vi skal have mindst to tilbud hjem på grund af beløbets størrelse
2. Flytning af legeredskaber fra de områder, hvor der skal være LAR. Tilbud er modtaget og godkendt.
3. Grønne områder: Udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu.

## Ad 10 – Hjemmeside / facebook

1. Hjemmesiden v/ Ol. Forbruget ligger jævnt. Kalenderen for 2017 er lagt ind. [Mødet i efterårsferien bliver flyttet til ugen før.](#)
2. Facebook v/ Nicole. Der er ro.

## Ad 11 – Lukket møde

## Ad 12 – Nyhedsbrev

1. Næste udsendelse af info skrivelse til beboerne – hvor langt er vi? Nicole og Lone.
2. Åbningstider for personligt henvendelse

## Ad 13 – Eventuelt

LAR. Meget stor sø ved boldbanen.

## Ad 14 – Opgaver til driftschefen

## Ad 15 – Kommende møder

03-12-2016 – Julefrokosten

## Ad 16 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-  
Trailer i bebyggelsen  
Rodfræsning  
Hegn ved Nordengens legeplads  
Opfølgning af gulvlak  
Hegn omkring haverne og kvaliteten af hegn

## Ad 17 – Godkendelses af referatet