

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d. 15.09.16 Klokken 17:00 - 20:40

Deltagere: Lone Schrøder (formand), Frits Hansen, Annette Worsøe (referent), Ole Lianee, Nicole Noren, Tommy Theilgaard Leth, Bo H. Christensen

Afbud fra:

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (Formand AB), Helle Jeppesen (BDK), Jens Damgaard (BDK)

I referater er alle beslutninger skrevet med blå tekst.

Indholdsfortegnelse

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden.....	2
Ad 2 – Opfølgning af referat.....	2
Ad 3 – Konstituering af bestyrelsen og underskrivelse af forretningsorden m.m.	2
Ad 4 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere.....	2
Ad 5 – Evaluering af afdelingsmøde	2
Ad 6 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef	2
Ad 7 – Budget kontrol	2
Ad 8 – Renovering / LAR.....	2
Ad 9 – Sager til behandling	3
Ad 10 – Udvalgsgrupper.....	3
Ad 11 – Hjemmeside / facebook.....	3
Ad 12 – Lukket møde.....	3
Ad 13 – "Info"	3
Ad 14 – Eventuelt.....	3
Ad 15 – Godkendelses af referatet.....	3
Ad 16 – Kommende møder	3
Ad 17 – HUSKEREN.....	3

Ad 1 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 2 – Opfølgning af referat

1. Rettelse af teksten i referatet fra d. 18.08.2016 under punktet: ad3 - det er Forretningsfører Torben Hangaard der deltager i styringsdialogmøde med kommunen 12.10. og ikke som skrevet Jens
2. Opfølgning af gulvlak
3. Hegn omkring haverne og kvaliteten af hegnet,

Ad 3 – Konstituering af bestyrelsen og underskrivelse af forretningsorden m.m.

1. Underskrivelse af: Bestyrelsen forretningsorden, habilitetserklæring,
2. Frits fortsætter som næstformand. Annette fortsætter som referent. Lone, Frits og Annette fortsætter i byggeudvalget.

Ad 4 – Meddelelser / orientering fra formanden med flere

1. Orientering om OB møde og kommende seminar for OB bestyrelsen + formændene for alle afdelinger, hvor der skal diskuteres "at spare huslejekroner, via driftsbesparelser".
2. Orientering om Kokkedal på vej helhedsplan for 2017- 2020 der skal indsendes til landsbyggefonden d. 6.10.2016.
3. Frits, vedr. Ålauget . Indvielse af udvidet vådeng ved Mortenstrupvej d.18/9.

Ad 5 – Evaluering af afdelingsmøde

1. Lydforhold. Der skal bruges mikrofon. Evt. Indkøb af et headset til indlægsholder. Eller en holder til mikrofon. Bo undersøger. Linse skal tjekkes for fastbrændt snavs. Flot fremmøde og god stemning.

Ad 6 – Orientering ved Inspektør/ Driftchef

Den sidste havevandring. Kun en eller to skal have besøg af gartner for hækklipning. Nye lamper på murvinger nede ved ejendomskontor. Samme type som på svalegange. LAR projekt har opsat en skurvogn ved affaldsgård på afd. 14's areal. Pris er indhentet på nye kanter langs øst- og vestside af parkering ved rundkørsel i Nordengen.

Ad 7 – Budget kontrol

1. Status på regnskabet. Ser ok ud.
2. Min Energi

Ad 8 – Renovering / LAR

1. Orientering vedr. Renovering. Der bliver samlet op på en række mangler. Der bliver rykket for svar på div. Beboerhenvendelser.
2. Orientering vedr. LAR, i blok 3 er de i fuld gang med etablering af niveaufri adgang. Kontrakt underskrevet i går. Arbejder på engen afsluttes i november af hensyn til dyrelivet.
3. Indkaldelse til beboermøde d.28.09.2016 vedr. skur og LAR.

Ad 9 – Sager til behandling

1. status på Havevandring, se Ad 6.
2. Antenneanlæg, [Jens er ved at indhente tilbud vedr. TV-abonnement.](#)
3. Tilbud fra Brunata om WebMon Plus - et system der følger forbruget af vand i den enkelte bolig, så man kan nå at regulere aconto beløbet på vandet, hvis der er et større forbrug end beregnet. Pris pr år honorar 16.100,- kr. [Vi anbefaler at det bliver indarbejdet i budgettet.](#)

Ad 10 – Udvalgsgrupper

1. Legepladsudvalget har valgt at sætte sig på standby. [Lone indkalder gruppen til orientering sammen med Frits.](#)
2. Grønne områder: udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu. Interesserede søges i næste nyhedsbrev.
3. Antennebidraget: udvalg er pt. ikke kommet i gang endnu.

Ad 11 – Hjemmeside / facebook

1. Hjemmesiden v/ Ole. [Cafe Naboskab bør opdateres løbende.](#)
2. Facebook v/ Nicole. [Jævn strøm af debatter, ret rolig.](#)

Ad 12 – Lukket møde

Separat referat

Ad 13 – ”Info”

1. Næste udsendelse af info skrivelse til beboerne. Inden for den næste måned. [Nicole kommer med oplæg. Cykling på fortove! Råd til husleje. LAR er gået i gang ved blok 3 og på engen.](#)

Ad 14 – Eventuelt

Ad 15 – Godkendelses af referatet

Ad 16 – Kommende møder

20-10-2016 – Bestyrelsesmøde
17-11-2016 – Bestyrelsesmøde
03-12-2016 – julefrokosten

Ad 17 – HUSKEREN

AB 70 års jubilæumsgave på kr.10,000,-
Trailer i bebyggelsen
Havevandring i år
Rodfræse
Hegn ved Nordengens legeplads