



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

## Bestyrelsesmøde april 2011

Dato 2011-05-05

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2011-04-14

**Fordeling** Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

### Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), Ole Lianee (OL), John Thomsen (JAT), Thomas Thomsen (TT), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra:

Punkt	Emne	Handling
<b>01</b>	<b>Dagsorden godkendt</b>	
	OK	
<b>02</b>	<b>Opfølgning fra sidste referat fra 17. marts 2011</b>	
02.01	Diverse emner, der bliver behandlet længere nede.	
<b>03</b>	<b>Referat fra 17. marts 2011</b>	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
<b>04</b>	<b>Meddelelser / orientering fra formanden</b>	
04.01	Ny bekendtgørelse om antenne- og TV-pakker er endnu ikke fremkommet.	
04.02	Borgermøde og å-vandring d. 1/4. FW, FH, LS deltog. Planer ændres lidt ud for os efter besigtigelsen. Der indkaldes til møde med de berørte parter, når detail-projekt foreligger.	
<b>05</b>	<b>Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef</b>	
05.01.1	Renovering. Destruktive undersøgelser på badeværelser starter efter påske.	
05.01.2	Renovation. Pris fra leverandør kommet. Hvis der skal udregnes en endelig pris alt iberegnet, skal der rådgiver på, og det skal i udbud (pga. den	

- samlede pris over 250.000kr.+ moms).  
Hvor kan vi spare driftskroner? Nævnes i beretning. FW  
Forslag til beboermødet om vi skal gå videre med det.  
JKJ sender udkast til bestyrelsen. JKJ  
LS: Endelig beslutning bør i ur-afstemning.
- 05.01.3 Vandmålere. Nuværende installationer kræver 5-6 målere.  
~1,3 mill. Kr + moms. Nævnes i beretning. FW
- 05.01.4 Gennemgang af lejemål.  
Frem til dette møde er der gennemgået 200 boliger. Resten efter  
d.1/5. I 4 har man ikke kunnet komme ind. 1 lejer mener at have  
skimmelsvamp. Det er et stort arbejde, men det giver et godt  
materiale.
- 05.01.5 Rygerboliger, koster de ekstra at gøre i stand ved fraflytning? =  
ekstraregning til fraflytter.  
Der er faldet en afgørelse på et tidspunkt imod det.  
BDK's jurist B. Nigaard er enig med andre boligselskaber, i at  
nikotinbelægninger på boligens overflader er manglende rengøring,  
det kræver ekstra afvaskning og ekstra malerarbejde, som  
økonomisk overskrider normalstandsættelsen.
- 05.02 Økonomi ser fornuftig ud.
- 05.03 Energirapport. Vandpriser er rettet.
- 06 Webmaster**
- 06.01 -
- 07 Sager til behandling**
- 07.01 Boligsikring i forhold til udvendig vedligeholdelse.  
Svar fra kommunen mangler.
- 07.02 Beboermøde.  
JKJ udarbejder forslag om at gå videre med ide om affaldsøer. JKJ
- 07.03 Gennemgang af regnskab 2010 for interesserede, se pkt. 7.6
- 07.04 Kpv. Arbejdsgruppe vedr. ny ansøgning til LBF om boligsociale  
midler. Ingen tilbagemeldinger fra de 3 afd. Nye retningslinier fra  
LBF. FW havde modtaget skrivelse fra Michael Hedegaard d. 11/4.

- 07.05 Lastbilkparkering på stamveje. Blev sidst klaret med brev til vognmanden.
- 07.06 Orientering fra bestyrelsen.  
Indbydelse til regnskabs gennemgang d. 12/5.
- 07.07 Kpv har afholdt møde om tyveriforebyggelse mv. Det blev arrangeret med meget kort varsel, derfor var det med de personer fra politiet, der havde tid, ikke nødvendigvis de mest relevante. Det kunne være rart med et møde med mere konkrete råd, om hvordan man kan beskytte sig mod indbrud, og hvordan man kan samarbejde bedst med naboer og politi.
- 07.08 Energirapport/AI-gruppen, der har bl.a. været problemer med at de ikke har haft de rigtige vandpriser inde.  
JKJ venter på svar fra dem. JKJ
- 07.09 Legepladser. LS har været igennem sammen med legepladsfirmaet. Pergolaer er taget ned, de var saneringsmodne (MAR).  
Sansegynge til Byengen. Sandkasse på legeplads i By. nedlagt.  
Tomme pladser, ideer efterlyses. Alle  
Sand og muld skal indkøbes. MAR  
MAR finder priser på bænke (i stedet for pergolaer) og ser om der er penge et sted. MAR

## **08 Lukket møde**

- 08.01 Se bilag

## **09 Eventuelt**

- 09.01

## **10 Punkter til kommende møder**

- 10.01 Landsbyggefonden  
Kommende budgetmøder  
Husorden  
Markvandring  
Beboermøde i september

Møde varighed, kl. 18-21.30