

**Bestyrelsesmøde april 2013**

Dato 2013-04-26

Sag	Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen	Ref.	AW
-----	---	------	----

Mødedato 2013-04-18

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (MA), Formand AB + Gitte Tvilling Sørensen, BDK

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR).

Afbud fra: Jesper Kjærsgaard (JKJ.), Birgit Markfoged (BM)

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 21. marts 2013	
02.01	Pumpestation. Resterende arbejder er fortsat ikke udført 26/4-2013.	JK
03	Referat fra 21. marts 2013	
03.01	Underskrevet.	Alle
04	Meddelelser / orientering fra formanden	
04.01	Boligkontoret Danmark er p.t. ved at undersøge om oprettelse af indkøbsordning	
04.02	Philip Hundstrup (PH) udtræder som suppleant til bestyrelsen p.g.a. fraflytning fra området.	
04.03	FH orienterede om Organisationsmødet den 9.4.2013, hvor Boligkontorets nye advokat Henriette Fabritius Tengnagel blev præsenteret.	
04.04	Varmeregnskab for 2012 Var ikke færdig endnu. Der er en utilfredshed med, at udbetalingen til beboerne er skubbet 1 måned i forbindelse med overførslen til Boligkontoret fra Brunatas for år tilbage. Tages op med Driftchef	FW/JK

- 04-05 Stor tilfredshed med Linedance. Der fortsættes 1. torsdag i måneden 19-20.30.
Program for arrangementer i beboercafeen resten af året. Næste gang 2/5. LS
- 04.06 Boligkontoret har indbudt til workshop for bestyrelserne-.
- 05 Renovering / LAR**
- 05.01 Fliser til badværelse blev valgt. Samme som i Afd. 7 samt 1 sæt leveret fra Mogens A.
- 05.02 LAR.
Kommende møde med Arkitekter + kommunen den 23-4-2013 blev kort omtalt.
- 06 Kokkedal på vej**
- 06.01 Seminar d. 4/5-2013. Husk tilmelding
- 07 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef**
- 07.01 Priskontrol af malerarbejde. Der var indhentet tilbud udefra. Bestående maler var billigst.
- 07.02 Priskontrol af maling i dåser. Bestående leverandør var billigst.
- 07.03 Budgetkontrol.
Overskud på ejendomsskat. Alle
- 07.04 Energirapport.
Ser pæn ud.
- 07.05 Medarbejderne har fået ændret arbejdsområder og skal fremover være 1. mand til småreparationer i deres område.
- 07.06 Nye klagebreve vil blive lagt på vor hjemmeside MA/WEB
- 07-07 Råger/Krager. Der er indløbet klager over bestanden af fuglene samt deres skrig samt terroriseringen af småfuglene. Tages op overfor Boligorganisationen samt Afd. 7 JK/FW
-
- 08 Webmaster**
- 08.01 Ser på programmer til udsendelse af nyhedsbreve og andet informationsmateriale WEB
- 09 Sager til behandling**

- 09.01 Bestyrelsesseminar udskydes til efteråret
- 09.02 Nyhedsbrev. Nabohjælp – Klagevejledning – Håndværkerpriser – Maling – Hold øje med begivenheder. Meddelelser fra Politi. Der ses på at bruge beboernes mailadresse + at bruge vores hjemmeside til alle former for meddelelser også i forbindelse med Renoveringen. BM/MA/
FW
- 09.03 Kondirum, der havde været 279 besøgende i marts måned. Der er sagt ja til en flytning under bestående budget på kto. 15 anslået beløb kr. 46.000,-. MA/JK
Der skal undersøges forsikringsforhold
- 10 Lukket møde**
- 10.01 Se bilag
- 11 Kommende møder/arrangementer**
- 11.01 16/5 kl. 17,00 Bestyrelsesmøde FW
28/5 kl. 19, beboermøde, regnskab 2012.
20/6 kl. 15, budgetmøde, budget 2014.
25/6 kl. 17,30 Repræsentantskabsmøde
- 12 Punkter til kommende møder**
- 12.01 Husorden mm.
Bestyrelsens forretningsorden.
- 13 Eventuelt**
- 13.01 -
- Møde varighed, kl. 17.00-20.15