



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde april 2014

Dato 2014-04-24

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. JAT

Mødedato 2014-04-23

Fordeling Deltagere +
Marianne Andersen (MA), Formand AB + Gitte Tvilling Sørensen, BDK

Deltagere

Annette Worsøe (AW), Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), Ole Lianee (OL), John Thomsen (JAT) ref., Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JK)

Punkt Emne

01 Vi ser på et Margurit køkken Byengens 64 og et Aubo i Nordengen 54

02 Godkendelse Dagsorden

OK

03 Godkendelse af referat fra den 25.02.2014

Angående Referater: rettelse 04,07: " å Lau nægter." i stedet for "Frits Hansen nægter".
Forkortelser er ikke i orden, Ole retter! Ellers ok

04 Opfølgning fra sidste referat fra den 16.01.2014

05 Meddelelser / Orientering fra formanden m.fl.

05.01

Budgetkontrol i lige måneder.

Tab ved fraflytningers, men noget reddes ved byggesager. (Organisationen.)

4. september i år har AB Hørsholm – Kokkedal 70 år jubilæum.

Repræsentantskabsmøde 10. juni kl. 18, sikkert i Byengens lokale. Vi stiller bestyrelsen med 5 medlemmer. John er i reserve som suppleant.

Repræsentantskabsmedlemmer vælges på mødet,

Før indflytning får man tilbud fra boligkontoret om at få hjælp til budgetlægning, gælder også faste lejere.

Alle gulve bliver slebet ved flytning.

- 05.02 Ref. Fra imageudvalget. (ligger i Dropbox.)
- 05.03 Pumpestationen igen.
- 05.04 Om Byens Hus igen møde, kort ref.
- 05.05 Bestyrelsesmøde i august ændres fra 21, til den 28.

Mødeleder til beboermødet den 9. Sep. Foreslåes Bjarne Niegaard. Lone kontakter.

06 Renovering / LAR

- 06.01 Renoveringssagen. / LAR der er 5 tilbage.

der er i opløget grønne tage på nye skure i forbindelsen med opsætning af elevatorer,

Mogens har lavet en oversigtplan vedr. Dem der genhusning fra bygning 3.

07 Orientering ved inspektør / driftschef

Efter 1. Maj kommer der nyt sand i sandkasserne.

MinEnergi danner rapporter, med forbrug og økonomi, som Mogens kan berette om fremover.

Lone vil gerne have, at sternerne bliver sat op hver aften, da andre kører ind om aftenen.

Projekt med hække. Der laves en labyrint mellem fliserne på det grønne område mellem blok 1 og 2. De fliser, der tages op kan lægges på den sti, der er i forvejen. John går i gang med projektet.

Jesper gennemgår kvartalsrapporten, som ligger i dropboxen. Den er fin.

- 07.04 Emner til langtidsbudget. Omdelt af Jesper.

Renovering af baderum og toiletter i velfærdsforanstaltninger (til mændene) og et handicap toilet til selskabslokalet. Dette kan måske komme ind under byggesagen (Lone spørger)

Plastikgerigter skiftes i flytteboliger, så sparer vi malingen. Ny varmeveksler, som er budgetteret til 2015 kan forbedre varmeregnskabet, så vi kan indtjene ved at skifte tidligere. M.m.

08 Sager til behandling

08.01 Beboerens dårlige vedligeholdte hække. Der drøftes frem og tilbage.

Mogens foreslår, at det er de samme to, der ser på hæk hele vejen rundt, så det bliver ens.

08.02 Behandles på ekstra møde onsdag 14.maj kl. 1030.

08.04 Valg af køkkener Margurit ændring af vask, sokler. Vi mener ikke kvaliteten er ok. Men han har sendt regningen! Det blev lavet lørdag og søndag Aften. Mogens rykker for ændring inden betaling. Aubos kvalitet er bedre og foretrækkes fremover, men det kan vælges.

Vi snakker lidt om rod på altanerne, sjuskede gardiner, men den er svær at formulere. Jesper prøver at formulere noget.

Der installeres et lille køleskab i beboerhotellet.

09 Lukket møde

Særskilt referat

10 Webmaster

Der er nye e-mails, med 4 karakterer til alle ansatte i Boligkontoret Danmark. Lone undersøger.

I Dropbox under bestyrelsen vil der ligge møder og referater, i samme mappe i datoorden. Der kommer en mappe, der hedder regnskab. YouSee hot spots er lukket p.g.a.fejl.

Ole gennemgår lidt af udviklingen af Dropbox.
Ole gennemgår også hjemmesiden.

Oplæg til flere dropbox kurser, så vi bliver bedre til at bruge iPaden : onsdag den 30. Kl. 10.

Ole vil gerne lære os om "One Note" næste gang.

11 Kokkedal på vej / uro i Kokkedal

12 Punkter til "Info fra bestyrelsen"

13 Eventuelt

15 Kommande møder

21/5-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
10/6-14, kl. 18, Repræsentantskabsmøde
19/6-14, kl. 17, budgetmøde 2015 m. JKJ.
21/8-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
9/9-14, kl. 19, Beboermøde, budget
18/9-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
23/10-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
20/11-14, kl. 17, Bestyrelsesmøde
1/12-14, MAR 20 års jubi
6/12-14, kl. 18, julefrokost

17 Huskeren

17.1 Budget formøde den 8. september kl. 17

Lone foreslår, at tips til iPad kommer de første 10 min

Mødets varighed: 17.15 – 22:25