



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde februar 2011

Dato 2011-03-10

Sag	Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen	Ref.	AW
		Mødedato	2011-02-17

Fordeling Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT), Thomas Thomsen (TT), Mogens Arildslund (MAR).

Afbud fra: Ole Lianee (OL), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 20. januar 2011	
02.01	"vanskelige unge", der skal bare stå "unge".	
03	Referat fra 20. januar 2011	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
04	Meddelelser / orientering fra formanden	
04.01	Bestyrelsesmøde i AB Hørsholm-Kokkedal d. 1/2-2011. Bjarne Karlsen har trukket sig fra bestyrelsen. Oversigt over udgifter til funktionærer pr. m2 i de enkelte afdelinger viser, at afd. 14 ikke betaler nær samme m2-pris som afd. 9. FW har påpeget det overfor MLA (formanden). De betaler pt. kun for 3,5 timer om ugen.	
04.02	AB, strukturudvalgsmøde d. 8/2. 3-mands-bestyrelse suppleret med interesse-/arbejdsgrupper. Tanken er at alle beboere kan deltage i arbejdsgrupper vedr. de emner, der specielt interesserer dem.	
04.03	Styregruppemøde i KpV d. 22/2.2011.	
04.03.1	KpV har modtaget ansøgning fra kvindegruppe om hjælp til	

svømmehold. Det skal foregå i Breeltehallen. Man regner med en gruppe på 30 kvinder af forskellig herkomst. Leje af hal + betaling for undervisning.
Lad det køre et par måneder, og evaluer derefter.

04.03.2 Kommunen foreslår Ungdomsklub i Kvarterhuset.
Det er svært at finde et egnet sted, hvor det ikke vil komme til at gribe ind i andres aktiviteter.

04.04 Kommunens forslag mht. Usserød Å.
Vi gør indsigelse mod planer om banket langs åen ud for os.

05 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef

05.01.1 Renovering.
MAR har haft møde med Ark. Søren Amtoft om destruktive prøver. 32 boliger er udset, de får besked mandag. Der skal registreres tilstand af indstøbte rør i gulv, metalbeslag for bæring af facade mv. HV og WC kan bruges i perioden, men ikke brusebad. Varighed ca. 1 uge hvert sted. Starter d. 4/4.

05.01.2 MAR har haft møde med EMO-konsulent om den tidligere fremkomne tilstandsrapport. En række faktuelle fejl og misforståelser i rapporten vil blive rettet.

05.01.3 Der er meldt om hegn, der er væltet i stormvejret.
Vedligeholdelse af hegn er gået over til lejerne. MAR

05.02 Økonomi. Konto 114, 115 og 116, forbrug under budget. Aktiviteter afventer varmere vejr.
Få flytteboliger. De næste, der kommer, har fået nye køkkener, så vi skal ikke betale for lejeledighed i forbindelse med udskiftning.

06 Webmaster

06.01 OL holder ferie.

07 Sager til behandling

07.01 Møde mellem os og afd.7. Se lukket møde-ref.

07.02 Evaluering af åbent hus arrangement (Bad/køkken).
FW har lavet en liste med input fra diverse besøgende. Det bliver taget op i Byggeudvalget. FW

- 07.03 Evt. besparelser på renovation.
MAR har fundet stativer til affalds-øer fra forskellige leverandører.
Holder møder med dem de næste dage (antal, placeringer, priser). MAR
- 07.04 Vandmålere.
MAR får lavet overslag på prisen på vandmålere. MAR
Der er i forbindelse med istandsættelsen af By. 164 opsat 2
vandmålere i rum ved gang. Emnet skal ind i renoveringssagen.
Det skal undersøges om hvilken indflydelse, det har på beregning af
boligsikring/-ydelse, at vand betales separat efter måler. JKJ
- 07.05 Forslag om restriktioner mht. vandforbrug. FW/TT
- 07.06 Orientering fra bestyrelsen.
Ud ca. uge 14.
Bestyrelsesmøde rykket en uge frem til d. 14/4.
Gennemgang af regnskab for interesserede d. 11/5.
Beboermøde d. 25/5.
Ombytning af nøgler til kondirum fra d. 1/5.
Åbent hus.
- 07.07 Betaling for rengøring i beboerlokale.
Skal KpV betale fuld pris, når lokalet kun er lånt til foredrag ol.
I forbindelse med private fester betales for 2 timers rengøring inkl.
optælling.
Efter nogen debat blev det besluttet, at KpV betaler kr. 500 for
rengøring, afd. 9 resten (400).
- 07.08 Nabohjælp/tyveriforebyggelse. LS/MLA prøver at få lavet LS/MLA
arrangement med deltagelse fra politiet.
- 07.09 Kondirum. Klager over uro, høje stemmer, høj musik. 3 kort bliver
lukket nu. Penge tilbage for nøgler. Bjarne går igennem hver dag.
Kulturraketten, der vil stå noget om adfærd i kondirum.
Omlægning af låsecylinder en gang om året, første gang d. 1/5. Ny
nøgle for 100 kr. Skrives i Kulturraketten og Orientering.
- 07.10 Referatet skal markere, hvis bestyrelsen ikke er enige om en
vedtagelse. F.eks. "Flertallet af bestyrelsen besluttede ..."

08 Lukket møde

- 08.01 Se bilag

09 Eventuelt

- 09.01 I forbindelse med foredrag i beboerlokalet er der blevet efterlyst muligheden for brug af headset.
Kan det eksist. anlæg bruges til det? ellers finder MAR en pris på et nyt anlæg, som så også kan benyttes til beboermøder. MAR

10 Punkter til kommende møder

- 10.01 Landsbyggefonden
Vendepladsen, kommunens bom.
Oversigt over møder/arrangementer

Møde varighed, kl. 18-22