



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde maj 2011

Dato 2011-06-09

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2011-05-12

Fordeling Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT), Thomas Thomsen (TT), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra: Ole Lianee (OL),

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 14. april 2011	
02.01	Boligsikring/udvendig vedligeholdelse, intet svar fra kommunen.	
03	Referat fra 14. april 2011	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
04	Meddelelser / orientering fra formanden	
04.01	Styregruppemøde KpV. Problemer med de unge (anden etnisk) fyldte meget. Debat om ansøgning til LBF udskudt.	
04.02	Lokalrådsmøde d. 11/5, orientering. JKJ/aftale med BDK. Vedligeholdelse er dyr, udlejningsproblemer flere steder. Samdrift mellem afdelinger kan spare penge.	
05	Gennemgang af årsregnskab 2010.	
05.01	JKJ gennemgik det detaljerede årsregnskab for 2010 for bestyrelsen og interesserede lejere.	
06	Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef	
06.01.1	Renovering. Destruktive indgreb, man er halvvejs igennem. Mureren	

forsinket pga. forkerte fliser til gulve. Det har været nødvendigt med omvarslinger til de berørte lejere.

- 06.01.2 Renovation.
JKJ fremlagde forslag til beboermødet om bevilling til at få lavet projekt for ændret renovation. AW + BM omformulerer teksten og sender den til MAR til tryk og uddeling. Når projektet foreligger, beder LS om ur-afstemning. AW/BM
LS
- 06.01.3 Vandforbrug sammenlignet for md. januar-april i årene 2009-2011 er svagt faldende. FW
- 06.01.4 Gennemgang af lejemål.
Er ved at være gennemført. Nogle få lejemål vil JKJ gerne se nærmere på. De små lejligheder bliver færdige i uge 20.
- 06.01.5 AI-energi har sendt svar.
- 06.01.6 Udlejningssituationen er uændret. BDK har fået 2,5 mill. fra LBF til tiltag for at hindre lejer-udsættelser.
- 06.01.7 Legepladser mv. 3 bænke 14000+moms.
Sand i sandkasser, muld i huller, sker fra uge 21.
Hvor mange bænke skal erstatte de fjernede pergolaer inkl.bænke? MAR/
LS, FH og MAR ser på det. LS/FH
- 06.02 Energirapport. Ikke kommet.
- 06.03 Budget april 2011, Rengørelse, feriegodtgørelse udbetalt.
- 07 Webmaster**
- 07.01 Ferie
- 08 Sager til behandling**
- 08.01 Boligsikring i forhold til udvendig vedligeholdelse.
Svar fra kommunen mangler.
- 08.02 Beboermøde.
AW + BM redigerer JKJ's forslag.
Beretning omdelt, udestående vedr. vendeplads.

- 08.03 Næste nyhedsbrev efter beboermøde.
- 08.04 Evt. møde med politi til efteråret. Dato?
- 08.05 Budgetmøder (2012).
d. 22/6 kl. 16.30, JKJ gennemgang (afbud fra LS, BM)
Vandring d. 5/7.
Beboermøde d. 6/9.
- 08.06 Repræsentantskabsmøde AB, d. 15/6 kl. 17.30. FW, FH, BM, AW, ?
- 08.07.a Kpv.
FW omdelte materiale vedr. ny ansøgning til LBF.
Manglende indkaldelser, for sen omdeling af flyers.
Ungdomsarbejdet er kommet op at køre.
Fremmed herkomst grupper er kommet i gang.
- 08.07.b Kommunen har trukket deres folk fra Skovengen-kontoret tilbage til rådhuset.
- 08.08 Skovengen har store problemer med knallertkørsel i weekenden.
Skriftlig henvendelse til politi og kommune. LL har også skrevet til politiet for at få startet en dialog.
- 08.09 Usserød Å projekt, godkendelsesprocedure.
JKJ spørger, hvem skal godkende kommunens projekt?
Bestyrelsen mener, at det bør være organisationsbestyrelsen, da det vedrører 3 af selskabets afdelinger.

09 Lukket møde

- 09.01 Se bilag

10 Eventuelt

- 10.01

11 Punkter til kommende møder

- 11.01 Landsbyggefonden
Kommende budgetmøder
Husorden
Markvandring
Beboermøde i september

Møde varighed, kl. 18-22.20