



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

## Bestyrelsesmøde oktober 2013

Dato 2013-11-16

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen

Ref. AW

Mødedato 2013-10-17

**Fordeling** Deltagere +  
Marianne Andersen (MA), Formand AB + Gitte Tvilling Sørensen, BDK

### Deltagere

Annette Worsøe (AW) ref., Birgit Markfoged (BM), Frits Hansen (FH), Lone Schrøder (LS), John Thomsen (JAT), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR).

Afbud fra: Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Punkt	Emne	Handling
<b>01</b>	<b>Dagsorden godkendt</b> + ekstra-pkt. 3.9 og 7.3 OK	
<b>01A</b>	<b>Opfølgning af sidste referat fra 19. september 2013</b>	
01A.01	Husk at få <u>beslutninger</u> på.	
<b>02</b>	<b>Godkendelse af referat fra 19. september 2013</b>	
02.01	Godkendt og underskrevet.	
<b>03</b>	<b>Meddelelser / Orientering fra formand m.fl.</b>	
03.01	Lokalrådsmøde i Vapnagård, lækkert samt Kulturværftet.	
03.02	Indkommen post. Kursustilbud. Ti. d. 26/11, kl. 17-21 i Byengen. Lokalrådsmøde, LS. Bjarne Steen's afskedsreception på rådhuset, d. 30/10 kl. 14-16.	
03.03	Arbejdsweekend, d. 8-9/11. Lone laver dagsorden. Der bestilles mad i forvejen.	
03.04	Pumpestationen. Møde vedr. støj- og lugtgener.	

Lås i den anden side. Afd.7 skal holde området!

- 03.05 Hønsehold.  
Jf. servitutter og småhusreglement. LS er ikke helt færdig med research, JKJ er sat på sagen.
- 03.06 Nordforbrændingen, møde d. 26/9, FH.  
Budget for 2014 viser ingen stigning. (FH har det på Ipad). Vi er forbundet med Helsingør og Nivå.
- 03.07 Styringsdialog-møde, nov.  
MA har gjort nogle indsigelser.
- 03.08 Organisationsbestyrelsesmøde d. 11/9, ref. Kommet.
- 03.09 Orientering fra Drift og økonomi, FH.  
Ikke set endnu.  
Hørsholm har fået en 30 timers mand som inspektør.

#### **04 Renovering / LAR**

- 04.01 Opfølgning af LAR møde d. 24/9 ( en flad fornemmelse)  
De sidste 11 mio. skal være omkostningsfri for beboerne jf. ref.
- 04.02 Ny projektleder til LAR.  
Ejvind Mortensen ny projektleder (ingeniør) pr. 17/9.
- 04.02A Renovering.  
Entreprenører har været på gennemgang. Flere møder følger.
- 04.03 Suspenderede ventelister 1/5-14 til 1/5-16. Ligger i Kuben.
- 04.04 Byggeudvalgsmøde flyttet til d. 27/11 kl. 14.

#### **05 Kokkedal på vej/uro i Kokkedal**

- 05.01 Problemer i Egedalsvænge

#### **06 Orientering ved inspektør / driftschef**

- 06.01 - Indbrud i beboerhotel. Er lukket indtil videre pga. hærværk. MAR foreslår lukning til efter jul, når dørene er blevet repareret. LS og BM, synd at nedlægge det. Vi holder pause, og ser om der sker noget. Tager det op til næste best.møde.

- Vedligeholdelse af altaner, vinduer. Nye hjul koster kr.35+moms pr. stk., glasbånd kr.119/m.
- Nye køkkener. MAR bestormes af køkkenfirmaer. Marguirite køkkener er nu nede på samme pris som Aubo for standardkøkken, 55.000-58.000 inkl. vand og el. MAR og LS tager ud og kigger. Prøvekøkken laves. Man bør hurtigst muligt lave om, så køkkener betales af over 10 år i stedet for 20 år. Evt. må låneramme for køkken ned til f.eks. kr.80.000.
- Funktionærerne. Vedligeholdelse af VVS hober sig op, hvis det ikke bliver lavet med det samme. Det er et problem, at MAR pt. er lånt ud til Hørsholm og Bo skal passe kontoret imens. Kondirummet tager meget tid. 100 kr./år for brug af kondirum er for lidt, dækker ikke udgifter, folk skifter ikke sko osv. LS vil gerne have funktionærerne til at se efter, når de kører rundt.
- Hundeposer for kr.20.000/år. Bo undersøger om der findes billigere udstyr. LS vil gerne bibeholde stativerne.

06.02 Budgetkontrol ser fornuftig ud.

06.03 Ny energirapport næste gang.

## **07 Webmaster**

07.01 Besøg, oktober stille  
Første spadestik LAR d. 6/11 lægges på kalender.

07.02 Dropbox, OL undersøger.  
Postkasse "Formand" kan godt lade sig gøre. Er nu oprettet og sender pt. videre til LS som siddende formand.  
LS efterlyser en måde at få opskrifter ind fra Cafe Naboskab-aftner.

07.03 Facebook. FH, OL og Tommy går ind og fjerner uønskede indlæg.

## **08 Sager til behandling**

08.01 Bomme for stierne. MAR foreslår at stolper bliver stående og bøjler fjernes. Evt. åbne huller støbes til. Vedtaget som forsøg.

08.02 Videoovervågning af beboerhotel. Afventer. (pkt. 6.1)

## **09 Punkter til "Info fra bestyrelsen"**

09.01 Bo har leveret skrift om, hvad funktionærerne går og laver. Redigeres.

- 09.02 Discoaften. (skrift fra discopigerne)
- 09.03 Orientering om hvem og hvorfor + baggrund, som sidder i byggeudvalget. Tages op på BU-møde.
- 09.04 Gulvlak. Skrift om.
- 09.05 Klager. Procedure.
- 09.06 Hundeefterladenskaber.
- 09.07 Hæk / ukrudt.
- 09.08 Storskrald, tages op ifm. Arbejdsweekend.
- 09.09 Trækvogn. Kan lånes på ejendomskontoret.
- 09.10 Kørsel på stierne. Kun undtagelsesvis.

## **10 Lukket møde**

- 10.01 Se bilag

## **11 Eventuelt**

- 11.01 JAT spørger om, hvis man anskaffer en el-bil, hvad med plads til el-stander. JAT undersøger.

## **12 Kommende møder/arrangementer**

- 12.01 23/10, kl. 12.30, Frokost med funktionærerne  
8-9/11, arbejdsweekend  
21/11, kl. 17, Bestyrelsesmøde (JKJ deltager)  
26/11, kl. 17, Whole Brain  
27/11, kl. 14, Byggeudvalgsmøde  
07/12, kl. 18, Julefrokost  
10/6-14, kl. 18, Repræsentantskabsmøde

## **13 Punkter til kommende møder**

- 13.01 Husorden mm.

**14 Huskeren**

- 14.01 Formøde til budget regnskab (sept. 2014)
- 14.02 Huske at skrive i indkaldelse til beboermøder "mulighed for at blive hentet"
- 14.03 Regnskabet skal formidles ud, når det er afsluttet.

Møde varighed, kl. 17.15-21.40