



Hørsholm-Kokkedal

Afd. 9

Bestyrelsesmøde september 2011

Dato 2011-10-17

Sag Afdelingsbestyrelsen, afd. 9, Byengen / Nordengen Ref. AW

Mødedato 2011-09-28

Fordeling Deltagere + Marianne Andersen (MA), Formand AB

Deltagere

Freddy Woer (FW), Annette Worsøe (AW) ref., Frits Hansen (FH), Birgit Markfoged (BM), Lone Schrøder (LS), Ole Lianee (OL), Mogens Arildslund (MAR), Jesper Kjærsgaard (JKJ).

Afbud fra: John Thomsen (JAT), Tania Bache Stendahl (TBS)

Punkt	Emne	Handling
01	Dagsorden godkendt	
	OK	
02	Opfølgning fra sidste referat fra 18. august 2011	
02.01	Diverse punkter er sat på aktuel dagsorden.	
03	Referat fra 18. august 2011	
03.01	Godkendt og underskrevet.	
04	Konstituering efter beboermødet	
04.01	Formand FW (direkte valg) Næstformand LS Referent AW	
05	Meddelelser / orientering fra formanden	
05.01	Besøg i Malmø vedr. grønne tage og andre metoder til lokal håndtering af regnvand (LAR). Det var en god og interessant tur.	
05.02	Borgermøde om indbrud mv. d. 7/9. Ikke noget kød på. Nabohjælp blev fremhævet. SMS med politiet fungerer.	
05.03	AB sætter boligindsud op generelt i alle afdelinger. 3 x basishusleje (ca. 20.000 for et rækkehus hos os)(FW mailer). Boligselskabet ansætter en ejendomsfunktionærelev, 4 år inkl.	FW

skoleophold

- 05.04 Kokkedal på vej, ref. fra d. 23/8. FW orienterede.
Stormøde d. 25/10? Intet nyt.
- 05.05.1 Ajourført navneliste for bestyrelsen. FW opdaterer og mailer. FW
- 05.05.2 Planlægning af møder 2011/12. FW opdaterer og mailer. FW
- 05.05.3 FW delte foreløbig liste ud vedr. diverse udvalg. Diskussion om TV-antenne i forbindelse med You-See's nye tiltag i november.
- 05.06 MA, JKJ og LL deltager i styringsdialogmøde med kommunen d.29/9 (lovbefalet møde). Mødet handler bl.a. om data indberettet til kommunen. MA har nogle personsager med fra MAR (se Lukket møde).
- 05.07 Borgmestermøde d. 8/9, FW deltog. Emner af generel interesse for almene boligafdelinger. Et gennemgående emne er manglende respekt for husordenen.
- 05.08 Møde i Nordforbrænding d. 7/9. FW og FH deltog.
Priserne falder ikke, så det er godt at aconto-varme er sat op.
- 06 Løbende sager. Orientering ved inspektør / driftchef**
- 06.01.1 Destruktive indgreb på badeværelser, hvor langt er vi?
Sagen er lukket, klinkerne har fået olie. Ingen negative tilbagemeldinger.
- 06.01.2 Renovation. De små sække er afbestilt fra 1/1-2012.
MAR har fået tilbud på nye enkeltstativer. Prisen stiger mærkbart efter nytår, så der kan spares over 100.000 på at skifte alle stativer nu. JKJ, køb og afskriv over 10 år. Godkendt.
MAR finder ud af en fornuftig bortskaffelse af de gamle stativer.
- 06.02 Vand, sparebrugere har ikke givet så stor besparelse som håbet.
-4,5%. Det betyder et budgetmæssigt underskud.
- 06.03 Energirapport. Vi skal have de tilrettede tal. Der bliver ikke automatisk indregnet ændrede fjernvarmepriiser.
- 06.04 Aktivitetsliste.
Renovation. Flytning af postkasser. Maling af legeredskaber.

- 06.05 Opfølgning af havevandring.
1 tilbage i No., har ryddet. 1 i By., gartner på.
Bedre koordinering om standard mellem de 2 hold, samlet forsyn før havevandring? Alle
- 06.06 Flytning af postkasser. Bøjler købt billigt fra afd.7. MAR har taget tilbud på nedstøbning af nye stativer + nogle fra stiflytning (575+moms).
- 06.07 MAR orienterede om ROKOK (hver anden torsdag).
Skovengen har fået mere ro på efter overvågning.
Foreløbig bruger vi ikke penge på video-overvågning.
Vi har brug for dem til postkasserne.
- 06.08 Besøg fra arbejdstilsynet, grøn smiley.
Der skal udarbejdes arbejdspladsbrugsanvisning + sikkerhedsblade for alle maskiner, stiger, værktøj mv.
Aflåste ventilerede sikkerhedsskabe til alle kemikalier.
- 07 Webmaster**
- 07.01 -
- 08 Sager til behandling**
- 08.01 Orientering fra afd.-bestyrelsen:
Uge 42 (+49). Boligsyn, data vil blive lagt i database.
- 08.02 Beboermøde d. 6/9.
Tonen var god og rolig, Bjarne Nigaard var kontant.
Boligsyn ligger foreløbig i papirudgave, og skal testes ind i kommende database.
Gårdmændene kan ikke nå at klippe hække inden 1/7, pga. affaldsindsamling, ferier mv.
Spejle ved bump. FW + politi så på det, syntes ikke spejle var en god ide. Måske pullert ved hæk, gummibump på bump. MAR finder tilbud. MAR
FW, JKJ sæt jer ned. Lydanlæg skal placeres på en anden måde, så der ikke bliver hyl. Der skal indkøbes, så 2 personer har mikrofon på hele tiden (dirigenten + FW?) + en løs mikrofon mere. MAR
- 08.04 Vendeplads. MAR fremviste de nye skilte, der skal opsættes.
Skovengens beboere har parkeret på vores græsareal, mens de fik lagt ny asfalt. Hvis de fortsætter, skal vi måske til at overveje fodhegn igen. JKJ får materiale til at sende evt. advarsler, FH+FW. FH/FW
- 08.05 Platantræer ved P-plads ved By.230 bliver fældet og erstattes med kirsebærtræer. De ødelægger belægningen.

08.06 Mobilmast. Der er fremsendt forslag om placering forskellige steder. JKJ beder dem om tegninger i forbindelse med alternativ A ved materialegård. Prisen bør også forhandles. JKJ

08.07 El-bil. Better Place har fremsendt tilbud om afprøvning af el-bilkoncept. Det går ud på placering af ladestander + delebil. MA har bedt om mere materiale.

09 Lukket møde

09.01 Se bilag

10 Eventuelt

10.01 MAR har lavet en rigtig god oversigt over funktionærernes timefordeling på forskellige opgaver. Skal rettes til. Hvordan prioriterer vi?

11 Punkter til kommende møder

11.01 Landsbyggefonden
Vendepladsen
Julearrangement
Husorden
Hegn
Funktionærtimer på forskellige aktiviteter.

Møde varighed, kl. 18-22.35