

Til beboerne i afdeling 9, Byengen – Nordengen

Byggeudvalget har besluttet at udsende et Byggenyt, så I løbende vil blive orienteret, og fremadrettet vil have lettere ved at følge med i, hvad der sker i renoveringssagen og i LAR projektet.

Beboerne har på afdelingsmøder den 27. juni 2006, den 10. januar 2012 og den 30. januar 2013 godkendt helhedsplan og støtteansøgning for renovering og fremtidssikring af Byengen-Nordengen. Fredensborg Kommune og Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen og givet tilsagn om økonomisk støtte den 26. november 2012 og den 5. december 2012. Projektet, der løber op i rundt regnet ¼ mia. kr., kan derfor gennemføres med beskedne lejeforhøjelser på ca. 4% i snit.

Renoveringssagen

I store træk indeholder projektet renovering af toilet/baderum i alle boliger, udskiftning af lette facadepartier i østfacader, såvel i rækkehusene som i altangangsboligerne, herunder døre og vinduer, tagrenovering med nye tagbelægninger, etablering af nye vinduer i alle gavle, øget tilgængelighed mm, isolering af etagedæk mod krybekældre, ombygning og sammenlægning af små boliger i boligblok 3, etablering af elevatorer ved etageboligerne, som giver niveaufri adgang til boliger og kælderarealer, samt nye udhuse til cykler og affaldscontainere ved etageboligerne. Der arbejdes med opretning/udskiftning af udhuse ved rækkehusene.

LAR

Byengen-Nordengen er en aktiv del i et af Danmarks største LAR – projekter, d.v.s. lokal afledning af regnvand, fremfor afledning i kloaknettet. LAR projektet gennemføres som et selvstændigt projekt, adskilt fra bygningsrenoveringen, da det fortrinsvist er arbejder i terræn og vil blive udført i forlængelse af byggearbejderne. Herved vil de to byggeprocesser ikke genere hinanden.

Entreprenør fundet efter udbud og licitation

Som vi tidligere har orienteret om, er projektet desværre blevet forsinket, idet den første udbudsrunde måtte annulleres. Der er nu gennemført en ny udbudsrunde, og der er fundet en entreprenør, der er kvalificeret til at gennemføre så stor en opgave som renoveringen og fremtidssikringen af Byengen-Nordengen er. Vinderen af licitationen blev Enemærke & Petersen A/S, der er et større og økonomisk solidt entreprenørfirma med omfattende erfaring indenfor byggeopgaver af denne type.

Bygherre er AB Hørsholm Kokkedal

Byggeudvalgets medlemmer er:

Marianne Lundberg Andersen, formand for Boligorganisationen, Lone Schrøder, formand for afdeling 9, Fritz Hansen og Annette Worsøe, afdelingsbestyrelsen, Niels Chr. Hansen, boligorganisationen, Mogens Arildslund, Inspektør

Jesper Kjærsgaard, driftschef, Boligkontoret, Torben Hangaard, forretningsfører Boligkontoret.

Projektets rådgivere er:

Jesper Rindholt, Kuben Management.
Søren Amholt, totalrådgiver, Kuben Bygherrerådgivning og Udbud.

Charlotte Heitmann, Projektleder
Per Bager, Projektleder LAR, Boligkontoret Danmark Byg Øst.



Hørsholm Kokkedal
www.abhk.dk

Byengen - Nordengen

Byggenyt nr. 1

15. juli 2014



Ny tidsplan

Som det tegner sig nu, forventer vi at starte selve byggearbejdet op i begyndelsen af 2015.

Det er dog et stort ønske fra Byggeudvalgets side, at entreprenøren arbejder på at stramme tidsplanen op. De kommende måneder med kontraktforhandlinger og detailplanlægning vil vise, om det bliver muligt at fremskynde byggestarten.

Hvis du/I vil vide mere:

Har du spørgsmål på nuværende tidspunkt kan de rettes til Boligkontoret Danmark, Helsingør, 7375 7660, eller til projektleder Charlotte Heitmann på 7675 2125.

Med venlig hilsen og fortsat god sommer

Byggeudvalget