

Byggenyt nr. 4

Renoveringssagen i afdeling 9

oktober 2015

Til beboerne i Byengen – Nordengen

1. oktober 2015 blev der afholdt blokmøde for Byengen 141-160 & 180-219

I forbindelse med mødet, stod det klart, at de individuelle toiletvogne, som entreprenøren har haft opstillet som midlertidige foranstaltning i begyndelsen af byggeriet, desværre ikke er en mulighed fremadrettet,

Desværre er det ikke altid sådan, når der er tale om store og komplicerede byggesager, at alle forhold kan blive præcist som forudsat og ønsket, herunder altså forholdet omkring toiletkabinen.

Entreprenøren har oprindeligt givet tilbud på at gennemføre byggesagen, således som den blev besluttet af beboerne på beboermøder i løbet af sagen, nemlig med de indvendige toiletkabiner.

Som et led i at forsøge at minimere jeres gener i byggeperioden, har entreprenøren forsøgt sig med de udvendige kabiner, hvilket vi syntes var et godt tilbud, som vi håbede ville være en mulighed gennem hele forløbet.

Dette er dog grundet mange problemer med blandt andet driftsforstyrrelser, og vinterforanstaltninger desværre ikke længere en mulighed, hvorfor vi har set os nødsaget til, at vende tilbage til den oprindelige beslutning, med indvendige toiletkabiner.

Vi er bekendt med, at flere af jer havde ønsket en udvendig kabine, og finder det svært at skulle acceptere en indvendig løsning. Derfor har byggeudvalget sammen med EogP, brugt de seneste dage på at vende hver en sten, for at finde andre egnede løsninger.

Konklusionen er, at I som beboere:

1) enten kan vælge den indvendige kabine, der nu også kan monteres i det lille kammer, hvor man dog må tåle, at håndværkerne skal til, når han skal opsætte facade elementet og efterfølgende listerne. (omfanget forventes at være 3 - 5 gange/dage fordelt over ugerne de renoverer hos jer) .Det giver muligvis lidt ekstra støvgener, men kan løses.

2) Alternativt kan I anvende en fællesvogn, der placeres i jeres område. Det er en fællesvogn, hvor man deler toilet og bade faciliteter med andre beboere, der måtte have valgt denne løsning, og vognen står måske ikke umiddelbart lige uden for jeres bolig.

Hvis I ikke afleverer den seddel til afkrydsning som er omdelt, vil det blive betragtet således, at I ønsker at anvende den fælles vogn.

I er velkomne til at skrive, at den indvendige kabine skal stille i det lille kammer.

Vi beklager situationen, og håber at det for hver af jer vil kunne løse sig.

Det forventes, at den samlede periode, hvor I skal undvære badeværelset / samt eventuelt toilet i stueetagen er fem uger.

Med venlig hilsen Byggeudvalget

Bygherre er AB
Hørsholm Kokkedal

Byggeudvalgets
medlemmer er:

Marianne Lundberg Andersen,
formand for Boligorganisationen.
Lone Schrøder,
formand for afdeling 9.
Fritz Hansen
afdelingsbestyrelsen i afdeling 9
Annette Worsøe,
afdelingsbestyrelsen i afdeling 9.
Niels Chr. Hansen,
Organisationsmedlem fra afdeling 7.

Torben Hangaard,
forretningsfører Boligkontoret.

Projektets rådgivere er:

Jesper Rindholt,
Kuben Management.
Søren Amholt,
totalrådgiver,
Kuben Bygherrerådgivning og Udbud.
Charlotte Heitmann,
Projektleder.
Per Bager,
Projektleder LAR,
Boligkontoret Danmark Byg Øst.

OBS OBS OBS

Al færdsel på
Stillads er forbudt.