

Byggenyt nr. 5

Renoveringssagen i afdeling 9

25. oktober 2015

Til beboerne i Byengen Nordengen

De seneste uger har været hektiske, ikke mindst for de beboere, der er omfattet af den nu igangværende etape.

Der er nu ved at blive isoleret, og opsat facader på blok 6-9, fra Byengen 30 – 82 med hoveddør og nyt vindue.



Der pågår nu de nødvendige mangeludbedringer, men alt i alt er man her ved at være i mål.

Der er for en del af jer, åbnet en mulighed at få opstillet det midlertidige toilet i det lille kammer. Her støder man dog på det problem, at døren ikke kan lukke helt, på grund af rørføringerne. Der er både hensynet til beboeren, der har et naturligt ønske om at kunne lukke døren til kammeret, og hensynet til håndværkerne, der ikke må kunne falde i de udlagte slanger. Der er nu skabt opmærksomhed på problemet, og man søger i hvert enkelt tilfælde at løse situationen så godt som muligt.

Da det ikke var forudsat, at det midlertidige toilet skulle placeres i dette kammer, er der ikke kalkuleret med at der foretages yderligere foranstaltninger, som kan holde eventuelle trækgener ude.

Såfremt man vælger denne placering af midlertidigt toilet, skal man være opmærksom på, at håndværkerne skal kunne komme og udføre arbejder, og toilettet kan ikke forventes at være tilgængeligt i de tidsrum hvor hele facaden udskiftes.



Fliser og gulvklinker

I løbet af forrige uge, blev der gjort opmærksom på, at den sorte standard gulvclinke 20 x 20 ikke længere produceres og derfor heller ikke kan vælges. Byggeudvalget har godkendt et alternativ til den udgåede flise - Gulv 2A, 20 x 20 cm nu i musegrå farve.

Ligeledes er bølget hvid vægflise nummer 12 udgået af produktion, og en ny variant 5 - 25 x 33 cm, med ændret størrelse er valgt.

Vi har desværre også været ude for, at en gulvclinke har ændret udseende fra helt ensfarvet til samme grundfarve men kombineret med lysere farver da fabrikken har ændret brænding undervejs.

Bygherre er AB
Hørsholm Kokkedal

Byggeudvalgets medlemmer er:

Marianne Lundberg Andersen,
formand for Boligorganisationen.

Lone Schrøder,
formand for afdeling 9.

Fritz Hansen
afdelingsbestyrelsen i afdeling 9

Annette Worsøe,
afdelingsbestyrelsen i afdeling 9.

Niels Chr. Hansen,
Organisationsmedlem fra afdeling 7.

Torben Hangaard,
forretningsfører Boligkontoret.

Projektets rådgivere er:

Jesper Rindholt,
Kuben Management.

Søren Amholt,
totalrådgiver,
Kuben Bygherrerådgivning og Udbud.

Charlotte Heitmann,
Projektleder.

Per Bager,
Projektleder LAR,
Boligkontoret Danmark
Byg Øst.

Ændringer er foretaget uden at ændre navn og typenummer og uden at gøre leverandøren opmærksom på dette. Der er naturligvis gjort indsigelse overfor underentreprenøren, og E & P søger nu i samarbejde med byggeudvalget at finde en løsning, på hver af de 18 omfattede baderum, så alle får den flise de kan være tilfreds med. Ændrede farve- nuancer forekommer i Variant 3 gulv nr. 6

I store byggesager, der strækker sig over lang tid, er der naturligvis den risiko, at enkelte produkter udgår af et sortiment, eller at brænding og størrelse ændres.

Varme

Vi gør opmærksom på, at når de fjerner facaden ud for badeværelse og lille kammer, bliver der lukket for varmen i jeres boliger i en kort periode, så det bliver lidt koldt i de timer det arbejde pågår. Ved genåbning kan det medføre, at der måske er kommet lidt luft i jeres radiator, som så skal udluftes for at varmen kan komme igen.

Arbejdsplads i Nordengen

I Nordengen har Enemærke & Petersen brug for plads til deres redskaber og materialer, hvorfor de har taget den grønne græsplæne ud for når. 31- 25 i brug. Her opsættes et arbejdstelt.

Herudover er der også behov for inddragelse af halvdelen af legepladsen i rundkørslen, så brandvejen gennem rundkørslen kan anvendes af de store- og lange materialetransportbiler. Der opsættes hegn rundt om deres område så børnene ikke får mulighed at komme ind på den del af pladsen.

VIGTIGT – om sikkerhed

Det er en stor byggeplads med mange arbejdsfunktioner på samme tid og inden for et lille område. Vi opfordrer kraftigt til, at man orienterer egne børn om hvordan man skal færdes sikkert under disse forhold og indskærpe dem at de skal respektere afspærringer og færdslen med de mange maskiner og vogne. Man opfordres til at holde ekstra øje med egne børn, og med børnene i det hele taget.

Det er fortsat strengt forbudt at opholde sig på stilladserne, og øvrige afspærringer skal respekteres da de er opsat for at hindre at nogle kommer til skade i forbindelse med byggearbejderne.

standard badeværelse



Med Venlig hilsen
Byggeudvalget