

Byggenyt nr. 6

Renoveringssagen i afdeling 9

12. november 2015

Til beboerne i Byengen – Nordengen

Vindue i badeværelse i rækkehusene:

Som I har bemærket isættes der er i forbindelsen med renoveringssagen, en matteret rude i badeværelsesvinduet. Dette giver lys men skærmer for indkig.

Bygherre som er boligorganisationens bestyrelse, og byggeudvalget har ud fra en række driftstekniske og økonomiske afvejninger, bakket op af en tidligere driftsbeslutning om isætning af matteret glas ved vinduesudskiftning i badeværelse, besluttet at sagen udbydes med matterede glas.

Imidlertid har flere beboere ytret ønske om at få mulighed for at udskifte til klart vinduesglas for egen regning, når renoveringssagen er overstået.

Dette har indgående været drøftet med byggeudvalget, organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, og man er efterfølgende kommet frem til at forsøge at imødekomme dette ønske, ved at udarbejde et forslag, der kan komme til afstemning på det ordinære beboermøde. Et forslag, hvor beboerne mod egenbetaling, vil få mulighed for at ændre fra matteret til klart glas.

Forslaget vil stille nogle tekniske krav om udførsel og materiale, og vil tidligst kunne træde i kraft, når der har været afholdt såkaldt 1 års gennemgang på selve renoveringssagen. Da renoveringssagen blandt andet er indmeldt til byggeskadefonden, hvis forsikring ikke kan finde anvendelse, hvis der er foretaget individuelle ændringer. Dertil kommer, at den individuelle garanti fra vindues leverandør og entreprenør ikke kan opretholdes.

Asbest

Som I har kunnet se i bebyggelsen, pakker entreprenøren nu taget ind, og rykker ud med miljøvogne og sikkerhedsudstyr. Dettets gøres fordi, der skal håndteres asbest i krybekældre, tagplader og i loftsisoleringen. Her har man fundet mere, end den indledende undersøgelse viste, og det skal nu fjernes.

Byggeudvalgets rådgivere har gennem de seneste uger forhandlet med kommune og med Landsbyggefonden for at sikre, de ekstra udgifter, der er forbundet med asbestsaneringen, ikke skal have indflydelse på den lejestigning, der er aftalt i forbindelse med byggesagen. Vi skal understrege, at asbestsanering er en af de mest gennemafprøvede typer af miljøsanering, og at procedure og håndtering sker efter anvisning og i samarbejde med miljø instituttet.

Arbejdsmiljøtilsynet besigtiger dette arbejde, og byggepladesen som helhed med jævne mellemrum, således at alt foregår som foreskrevet.

Bade/toiletkabine i boliger

For at toiletkabinen skal kunne fungere optimalt, og være funktionsdygtig hele perioden, henstilles der til, at der ikke smides bind, vådservietter eller andet i toiletterne.

Vær også opmærksomme på at brug af almindeligt toiletpapir i store mængder, også kan forårsage problemer, da slangerne og kværnen har ikke kapacitet til at håndtere dette.

**Bygherre er AB
Hørsholm Kokkedal**

Byggeudvalgets medlemmer er:

Marianne Lundberg Andersen,
formand for Boligorganisationen.
Lone Schrøder,
formand for afdeling 9.
Fritz Hansen
afdelingsbestyrelsen i afdeling 9
Annette Worsøe,
afdelingsbestyrelsen i afdeling 9.
Niels Chr. Hansen,
Organisationsmedlem fra afdeling 7.

Torben Hangaard,
forretningsfører Boligkontoret.

Projektets rådgivere er:

Jesper Rindholt,
Kuben Management.
Søren Amholt,
totalrådgiver,
Kuben Bygherrerådgivning og Udbud.
Charlotte Heitmann,
Projektleder.
Per Bager,
Projektleder LAR,
Boligkontoret Danmark Byg Øst.

Såfremt der opstår problemer med toilettet skal I kontakte byggekontolet Nordengen 32

Og uden for åbningstiden kontaktes afdelingsformand Lone Schrøder Nordengen 21 eller organisationsformand Marianne Andersen Byengen 55

Et opkald til vagten er bekostelig, og er det forårsaget af beboernes forkerte brug af toilettet kan udgiften i sidste ende pålignes lejeren. VIGTIGT: Toiletkabinen skal afleveres rengjort/aftørret inden afhentning.

Opsætning på nye facader.

Spørgsmål vedrørende opsætning af skilte/belysning på de nye facader.

På beboermødet blev der som udgangspunkt sagt nej til boring i klimaskærm, hvilket også blev besluttet via råderetten.

Efterfølgende har vi åbnet mulighed for at man med forsigtighed og uden brug af lange skruer, godt vil kunne opsætte navneskilte og eventuel lampe.

Vigtigt om sikkerhed på Byggeplads

De skilte, minestrimler (det farvede bånd), afspærringer, hegn m.m. som entreprenøren opsætter SKAL respekteres.

Det er ikke den enkelte beboer, der skal/ vurdere om det er ok, at overtræde en anvisning. I forbindelse med såkaldt kraning af elementer ind over bygninger må I blandt andet ikke anvende hoveddøren.

Dette skal respekteres af hensyn til din sikkerhed.

Vil du vide mere

Vi har beklageligvis ikke fået svaret direkte på alle henvendelser, og enkelte af jer mangler stadig at få svar, det er selvfølgelig ikke acceptabelt, og for fremadrettet at sikre en hurtigere forretningsgang og dermed sikre, at vi får håndteret alle spørgsmål, har byggeudvalget besluttet at samle henvendelser og svar mere centralt, hos projektlederen Charlotte Heitmann på Boligkontoret mail: chei@bdk.dk

Bo og Bjarne vil også fremadrettet være beskæftiget med byggesagen, hvor de udover den daglige drift også forsøge at besvare spørgsmål og være behjælpelige, hvor det er muligt.

Henvendelse og spørgsmål kan rettes i kontortiden, på adressen Byengen 230 eller på mail: ek-byengen@bdk.dk

Kontortid: Mandag til fredag kl. 9:00 - 10:00. Torsdag tillige kl. 16:00 - 17:00 eller Telefon: 49 14 12 52

Enemærk og Petersen byggeledelse træffes i Nordengen 32 og har åbent for personlig og telefonisk henvendelse 2 gange ugentlig: Tirsdag fra kl. 7.00 – 10.00 Onsdag fra kl. 14.00 – 16.00

Enemærke & Petersens byggeledelse kan træffes i Nordengen 32.

Byggeledelsen har åbent for personlig og telefonisk henvendelse 2 gange ugentligt. Tirsdag kl. 07:00 - 10:00

Onsdag kl. 14:00 - 16:00, Beboertelefon: 91 37 68 33 Der er opsat en postkasse for henvendelser til byggeledelsen.

Ved akutte henvendelser udenfor byggeledelsens åbningstid, kan der rettes henvendelse til Ejendomskontoret, som vil være det daglige kontakttled mellem jer og byggeledelsen.

I opfordres til at respekterer kontortiderne.

Boligkontorets Projektleder:

Charlotte Heitmann,

Mail: chei@bdk.dk

Telefon: 73 76 21 25